

ΔVRVM

residencial



AQUÍ COMIENZA TU PRÓXIMO HOGAR



C O N T E N I D O S

AVRVM

UBICACIÓN Y ENTORNO

VIVIENDAS

ZONAS COMUNES

CALIDADES

PLANOS COMERCIALES

CONTACTO

LUZ.

ESPACIO.

TRANQUILIDAD.

Avrvm nace para quienes buscan vivir mejor sin renunciar a la ciudad. Viviendas luminosas de 2 y 3 dormitorios con una arquitectura contemporánea, materiales de calidad y espacios pensados para disfrutar cada día.

VIVIR JEREZ,

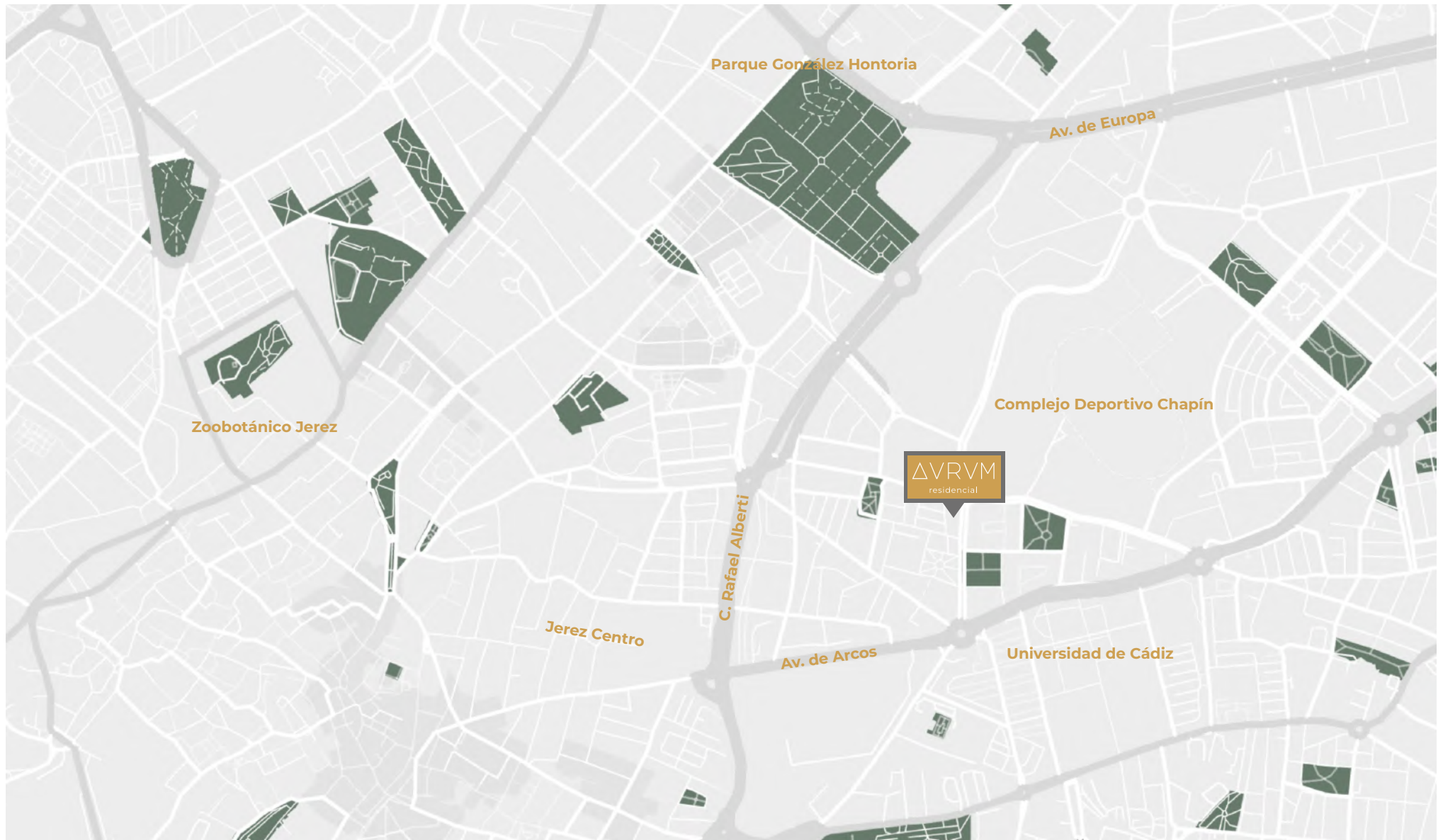
EN SU MEJOR VERSIÓN.

Avrvm ofrece una forma de vivir Jerez donde la tranquilidad forma parte de la vida diaria. Salir a correr por Chapín, pasear entre zonas verdes, disfrutar de una terraza con amigos o volver caminando o en bici a casa son pequeños momentos que convierten la zona en mucho más que un lugar donde vivir.

Un entorno consolidado que combina naturaleza, vida de barrio y la comodidad de tener el centro histórico de la ciudad siempre cerca.

ΔVRVM

residencial



Av. Alcalde Jesús Mantaras, 6, 11405 Jerez de la Frontera, Cádiz

CONECTADO CON LO QUE IMPORTA.

Vivir bien también significa dedicar menos tiempo a los desplazamientos. Desde Avrvvm es posible acceder rápidamente al centro histórico de Jerez, a las estaciones de tren y autobús, y al aeropuerto, gracias a una buena red de transporte público, al carril bici situado frente al edificio y a la conexión directa con las principales vías de salida de la ciudad.

Una ubicación estratégica pensada para facilitar el día a día.

TODO LO QUE NECESITAS, A MENOS DE DIEZ MINUTOS DE CASA.

A Universidades, colegios, hospitales, supermercados, zonas verdes y una amplia oferta de servicios forman parte del entorno inmediato de Avrvvm. Una ubicación donde lo cotidiano se resuelve con comodidad y el tiempo que ganas lo dedicas a disfrutar de lo que más te gusta.



Comercio y ocio

ALDI a 400 m
Supermercado Día a 1000 m
Carrefour 1400 m
Mercadona 1600 m
Centro Comercial la Asunción a 1200 m
Centro Comercial Jerez Norte a 1500 m
Estadio Municipal de Chapín a 200 m



Educación

CEIP Nuestra Señora de la Paz a 950 m
CEIP Gloria Fuertes a 1000 m
CEIP Manuel de Falla 900 m
IES Simón Berghes a 650 m
IES José Manuel Caballero Bonald 1200 m
Universidad de Cádiz - Campus de Jerez a 650 m



Salud

Farmacia Ana M. Pérez a 130 m
Farmacia La Vid a 450 m
Centro de Salud las Delicias a 950 m
Centro Salud Madre de Dios a 1400 m



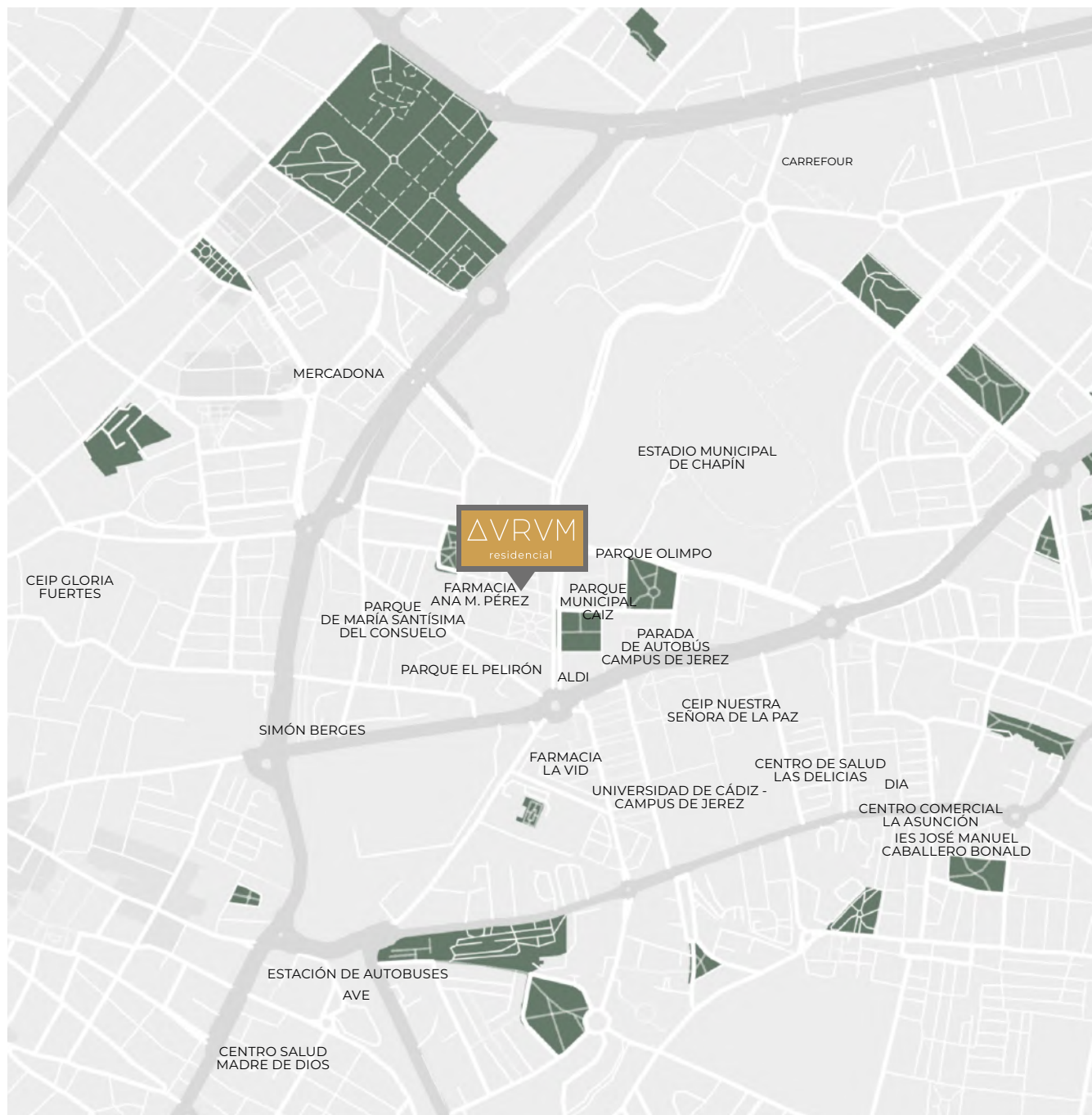
Calidad de vida

Parque Olimpo a 300 m
Parque de María Santísima del Consuelo a 300 m
Parque Municipal Caiz a 260 m
Parque El Pelirón a 160 m



Movilidad

Carril bici frente al edificio
Parada autobús Campus De Jerez a 550 m
Estación de tren (AVE, Media Distancia y Cercanías) a 1300 m
Estación de autobuses a 1400 m



DISEÑADO PARA PERDURAR. PENSADO PARA DISFRUTAR.

Cada detalle ha sido escogido para dar lugar a espacios confortables, eficientes y preparados para la vida diaria.

Distribuciones que aprovechan hasta el último rincón, grandes ventanales que dejan entrar la luz natural y acabados de calidad dan lugar a hogares acogedores, pensados para responder a las necesidades de hoy y de mañana.





DONDE CADA MOMENTO ENCUENTRA SU LUGAR.

La cubierta del edificio acompaña el ritmo de la semana: un baño en la **piscina** antes de comer, una lectura en la tumbona del **solárium** cuando el sol comienza a caer, la **sauna** al final de una jornada o una **barbacoa** que se alarga con los tuyos en la **zona chill out**.

Espacios abiertos que se adaptan a cada momento y permiten disfrutar del buen tiempo de Jerez durante la mayor parte del año.

TODO PENSADO PARA TU COMODIDAD.

Un edificio pensado para hacer el día a día más cómodo, con espacios llenos de luz natural, acceso directo a cota a las **plazas de garaje y prácticos trasteros** para disponer de más espacio.





MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA, FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Cimentación de hormigón armado y estructura de hormigón armado o mixta.

Fachada formada por ladrillo perforado o bloque, cámara de aire con aislamiento termoacústico, y trasdosado con sistema de tabiquería seca de placas de yeso laminado en viviendas.

Tabiquería seca en interior con sistema de placas de yeso laminado.

Separación entre viviendas mediante hoja de ladrillo o bloque acabado con trasdosado de tabiquería seca de láminas de yeso a ambos lados con aislamiento termoacústico.

Trasteros de ladrillo perforado tradicional o bloque de hormigón.

CARPINTERÍA

Ventanas de PVC o aluminio lacado con rotura de puente térmico y vidrios con cámara y doble acristalamiento. Persianas de aluminio con aislamiento interior o PVC en el mismo color que la carpintería.

Portón blindado en acceso a viviendas con cerradura de seguridad.

Puertas interiores y armarios empotrados con terminación lacada blanca.

ACABADOS

Fachada con revestimiento monocapa y aplacado en distintos colores para exterior.

Paredes interiores y techos con pintura plástica lisa.

Alicatados en baños y cocinas mediante revestimiento SPC o gres porcelánico 1ª Calidad en cocina y baños.

Solería interior de vivienda mediante solería vinílica de alta resistencia (SPC) imitando a madera.

Solería exterior privada: pavimento gres porcelánico antideslizante.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de energía de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

Instalación de aire acondicionado y calefacción con sistema centralizado realizado por conductos.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:

Red de agua fría y caliente sanitaria con tuberías de multicapa o polietileno reticulado.

Red de desagües y saneamiento en P.V.C.

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera calidad con grifería cromada monomando.

ELECTRICIDAD e ICT:

Instalación eléctrica para grado de electrificación elevada.

Preinstalación recarga vehículos según normativa vigente.

Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

ZONAS COMUNES:

Revestimientos de primera calidad en portal de acceso al edificio

Ascensor con puertas automáticas de acero inoxidable accesible desde garaje hasta azotea.

Placas fotovoltaicas para ahorro energético de zonas comunitarias.

Puerta de entrada al garaje con apertura automática motorizada.

Terminación del suelo del garaje en hormigón pulido.

Llaves amaestradas para viviendas y portal, puerta de garaje y zonas comunes.

Cubierta exclusiva con piscina, sauna, solárium y zona chillout-barbacoa.

Pérgola con sistema de nebulizadores mediante pulverizadores de agua.

Barbacoa en zona chillout.

Piscina comunitaria. Tarima flotante de lamas color madera en zona piscina.

Solárium con césped artificial.

(NOTA): ESTA MEMORIA PODRÁ SUFRIR MODIFICACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, Y NUNCA EN DETRIMENTO DEL USUARIO

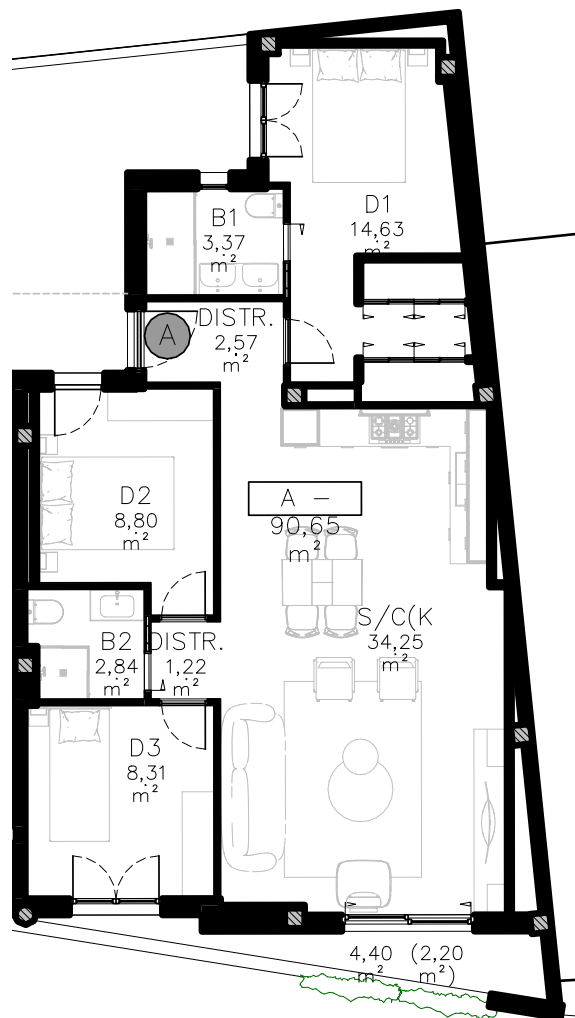
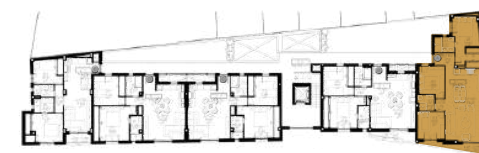
PLANOS COMERCIALES

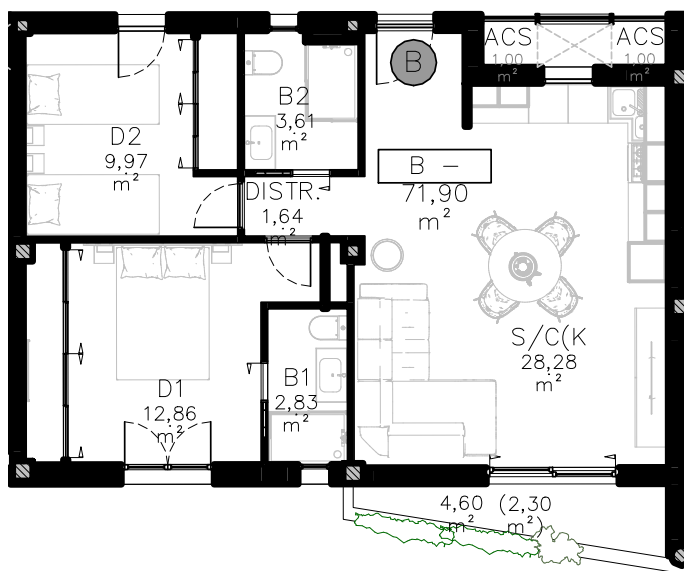
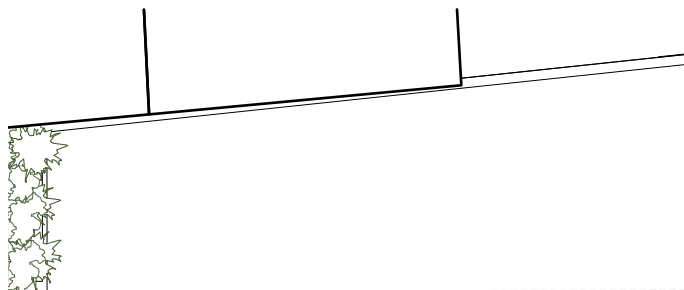


TIPOLOGIA



Sup. útil	78,42 m ²
Sup. const. + ZZCC	110,19 m ²
Precio sin IVA Planta 2ª Planta 3ª	279.000,00€ 285.000,00€





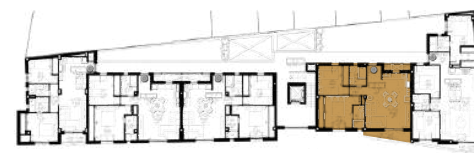
ΔVRVM

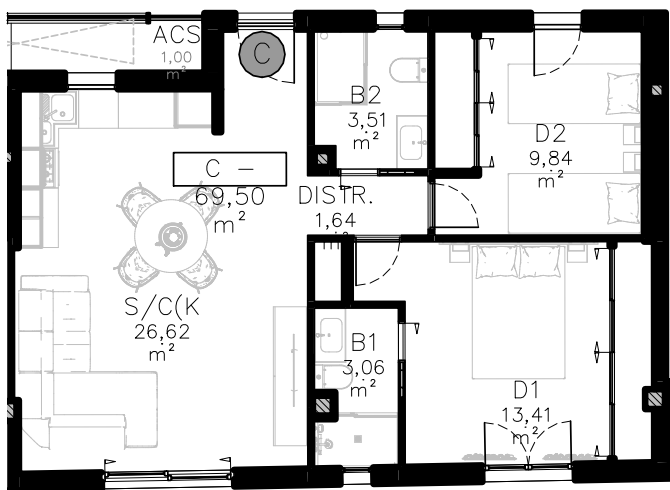
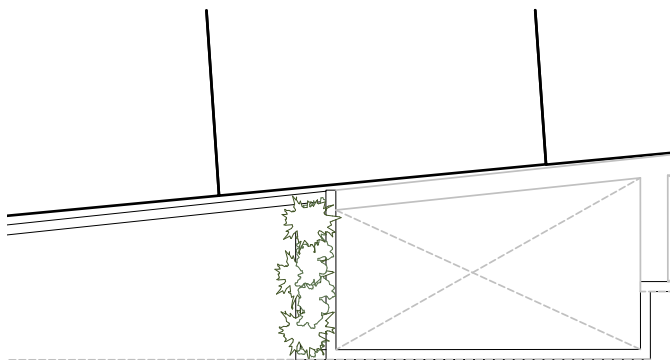
residencial

TIPOLOGIA

B

Sup. útil	62,49 m ²
Sup. const. + ZZCC	87,28 m ²
Precio sin IVA Planta 2ª Planta 3ª	229.000,00€ 234.000,00€





△VRVM

residencial

TIPOLOGIA



Sup. útil	59,07 m ²
Sup. const. + ZZCC	84,48 m ²
Precio sin IVA Planta 2ª Planta 3ª	218.000,00€ 222.000,00€

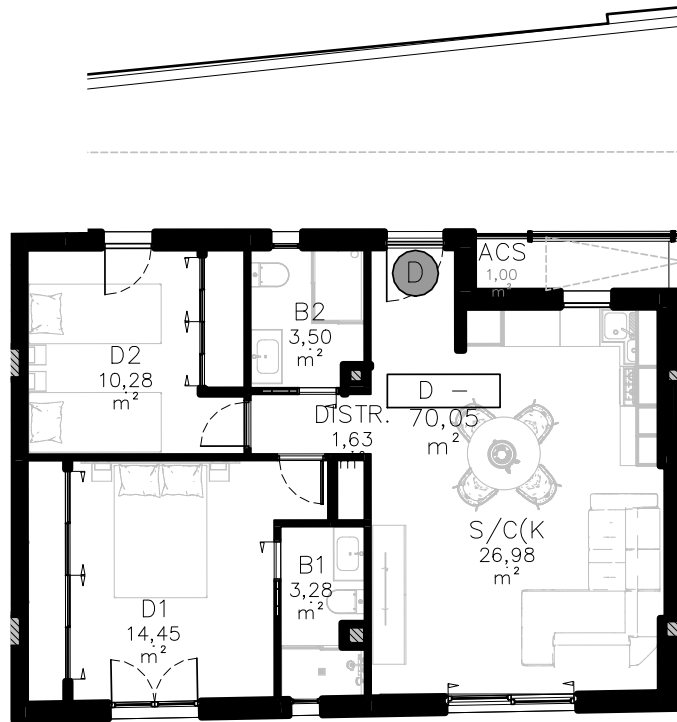


△VRVM

residencial

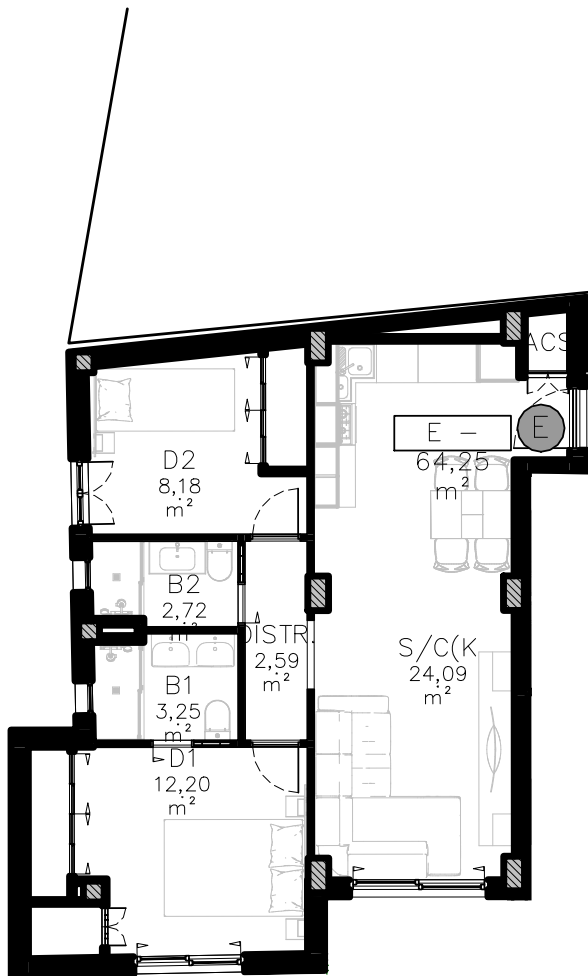
TIPOLOGIA

D



Sup. útil	61,12 m ²
Sup. const. + ZZCC	85,51 m ²
Precio sin IVA Planta 2ª Planta 3ª	220.000,00€ 225.000,00€





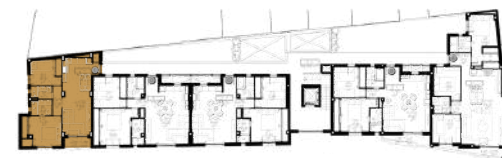
△VRVM

residencial

TIPOLOGIA

E

Sup. útil	53,03 m ²
Sup. const. + zzcc	76,34 m ²
Precio sin IVA Planta 2ª Planta 3ª	211.000,00€ 215.000,00€



△VRVM

residencial



956 110 739

comercial@nunadrola.com

NUNADROLA
Promociones Inmobiliarias